

Kosten sparen, Betriebssicherheit steigern

- Optimierung der Wärmeversorgung im Hotel –

Durchschnittlich 5-6 % des Umsatzes eines Hotels entfallen allein auf Energiekosten, davon wiederum allein rund 30 % allein auf Heizung. Umso erstaunlicher ist, dass sich im Rahmen einer Umfrage unter Hoteliers zur Umsetzung von Nachhaltigkeitsmaßnahmen die Erneuerung von Heizungsanlagen im Ranking nicht unter den Top 5 fand. Folglich sind viele in Betrieb befindliche Heizungsanlagen in deutschen Hotels deutlich älter als 15 Jahre. Dies bedeutet unabhängig von der Technologie und dem eingesetzten Brennstoff nicht nur eine vergleichsweise ineffiziente und entsprechend kostenintensive Wärmeversorgung. Die Betreiber sehen sich zudem bei zunehmender Betriebsdauer mit steigenden Ausfallrisiken konfrontiert.



Dennoch ist in der Praxis zu beobachten, dass der technisch und wirtschaftlich sinnvolle Austausch dieser Heizungsanlagen v.a. aufgrund der Anfangsinvestition nicht getätigt wird.



Für ein 4-Sterne-Hotel in Westfalen mit rund 60 Zimmern, Tagungsbetrieb und Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad wurde eine Lösung gefunden, die mit überschaubarem, finanziellen Einsatz zu einer deutlichen Kostenreduzierung und hoher Betriebssicherheit führt. Im Rahmen des dort umgesetzten Full-Service-Modells ohne Bindung an einen Energielieferanten wurde die Heizzentrale einschließlich Pumpenanlage und Warmwasserbereitung komplett energieeffizient erneuert und zusätzlich ein BHKW installiert.

Hierdurch konnten die jährlichen Betriebskosten um über 20.000 € (= 36 %) reduziert werden – die Investition amortisiert sich in drei Jahren! Durch den Vollwartungsvertrag für die Anlage entsteht außerdem ein spürbarer Gewinn an Komfort und Betriebssicherheit für den Hotelier.



Ausgangssituation vor technischer Optimierung:

▪ Gesamtkosten:		55.115 €/p.a.
Erdgasverbrauch:	375.134 kWh = 18.756 €/p.a.	
Stromverbrauch:	161.700 kWh = 33.359 €/p.a.	
Wartung Heizung:	3.000 €/p.a.	

Erfolgsbilanz nach technischer Optimierung:

▪ Gesamtkosten:		35.099 €/p.a.
Erdgasverbrauch:	400.614 kWh = 20.030 €/p.a.	
Stromverbrauch:	88.691 kWh = 18.297 €/p.a.	
Wartung Heizung + BHKW:	5.000 €/p.a.	
Erdgassteuererstattung/Stromverkauf:	8.228 €/p.a.	
▪ Ersparnis technische Optimierung:		20.016 €/p.a.
▪ Amortisationszeit: (61.000 € Investition)		3,04 Jahre

Erfolgsbilanz nach kaufmännischer Optimierung:

▪ Gesamtkosten:		29.834 €/p.a.
Erdgaspreis:	vorher 5,0 ct/kWh - nachher 3,5 ct/kWh	
Strompreis:	vorher 20,6 ct/kWh - nachher 17,8 ct/kWh	
▪ Ersparnis kaufmännische Optimierung:		8.493 €/p.a.
▪ Gesamtgewinn:		28.509 €/p.a.

Wir sind bundesweit tätig. Vereinbaren Sie bitte mit uns ein unverbindliches Informationsgespräch.

EMC plan
energie • management • consulting

Telefon: +49 (0)30 88941757
E-Mail: info@emc-plan.de
Web: www.emc-plan.de